

## ТОО «Техносервис-НП» Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,  
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан
2. Область Акмолинская *Атбасарский в-н*
3. Город (поселок, населенный пункт) *с Новоалександровка*
4. Район в городе
5. Кадастровый номер
6. Улица
7. Номер дома
8. Инвентарный номер
9. Категория фонда *г/в «А» Здание школы*

### Общие сведения

- |                                 |                                     |                              |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Серия, тип проекта           | <input type="text"/>                | 8. Площадь нежилых помещений | <input type="text"/>                |
| 2. Число этажей                 | <input type="text" value="2"/>      | 9. Число квартир             | <input type="text"/>                |
| 3. Площадь застройки            | <input type="text" value="930,4"/>  | 10. Число помещений, комнат  | <input type="text" value="54/35"/>  |
| 4. Объем здания                 | <input type="text" value="6048"/>   | 11. Материал стен            | <input type="text" value="кирпич"/> |
| 5. Общая площадь                | <input type="text" value="2373,7"/> | 12. Год застройки            | <input type="text" value="1975"/>   |
| 6. Площ. балкона, лоджий и т.п. | <input type="text"/>                | 13. Физич. износ %           | <input type="text" value="25%"/>    |
| 7. Осн. площадь                 | <input type="text" value="1492,4"/> |                              |                                     |

Паспорт составлен по состоянию на 17.02 2007 г.  
Директор Р.С.С.С.  
подпись



Экспликация земельного участка кв.м.

По земле отвод или доку мент ам	По фактически использованно	Земельная площадь				Незастроенная площадь			
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заощенния	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		

Незастроенная площадь

Оборудованные площадки всего	спортивные	детские	Хозяйственные	Зеленые насаждения всего	В том числе					
					Газон с деревьями	Плодов сад	Газонд, цветоч.	огород	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Назначение и характеристика основных и служебных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощенния

Литер по плану	Назначение	Площадь кв.м	Объем м. куб	Инос %	Описание конструктивных материалов					
					фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	Пристрой	415,5	1579	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Шифер	Деревянные	2-е стл. Дерев
A2	Пристрой	618,7	4393	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Шифер	Деревянные	2-е стл. Дерев
B	навал бур	216	65	25	Ленточный	Кирпичные	Ж/б плиты	Шифер	Деревянные	2-е стл. Дерев

Plan

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Ленточный бутовый	Удовлетворительное	25	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	25	
	б) перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное	25	
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	Удовлетворительное	25
		Междуэтажное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	25
4	Крыша	Шифер	Удовлетворительное	25	
5	Полы	1-го этажа	Деревянные	Удовлетворительное	25
		Последующих этажей	Деревянные	Удовлетворительное	25
6	Проемы	окна	2-е остекление	Удовлетворительное	25
		Двери (порота)	Филеичатые	Удовлетворительное	25
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено, побелено	Удовлетворительное	25
		наружные			
8	Горячее водоснабжение				
9	Водопровод				
10	Канализация				
11	Электроосвещение	*			
12	Отопление	печное	*		
13		печное газовое			
14		от ТЭЦ			
15		от АГВ			
16		от индивидуальной топливной установки	на газе		
17			на твердом топливе		
18		от районной котельной	на газе		
19			на твердом топливе		
20		Разные работы	Отмостки	Удовлетворительное	25

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_
  2. Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_
  3. Особые отметки \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Распределение площадей

N IV п		В отдельн. кварт.	В помощ. корид. типа	В гос-ц	В общин-х	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
						В марсала	В подвалах	В пок. этажах	В бараках	1-но комнат.	2-х комнат	3-х комнат	4-х комнат
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая площадь, кв. м.												
04	Жилая площадь, кв. м.												

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь Нежил. помещения	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Общес- твенног литаны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная				59,3			267,6	
Вспомогательная								

Площадь	Учреждения народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	1019,7			1458				1492,4
Вспомогательная							881,3	881,3